

Ecoquartier de Limans extension urbaine Limans (04)

Maîtrise d'Ouvrage: Commune de Limans

Maîtrise d'œuvre : atelier Patrick Bertrand
architectes S. Bourdin, paysagiste,
Infraservices , Alter Développement

Programme : étude de définition pour
l'extension urbaine de Limans

Calendrier : Etudes 2010

Superficie : 11 ha

Lauréat du concours écoquartier 2011

palmarès territoire stratégique -
milieu rural - l'esprit village



Enjeux du projet :

- Une approche contextuelle, dans un respect de la morphologie urbaine de Limans, insertion dans le territoire

- Une approche respectueuse de l'environnement : choix des procédés et matériaux à l'impact limité sur l'air, sur l'eau et les sols.

- Une volonté d'inscrire le projet dans une dynamique collective, en favorisant les filières de production locales.



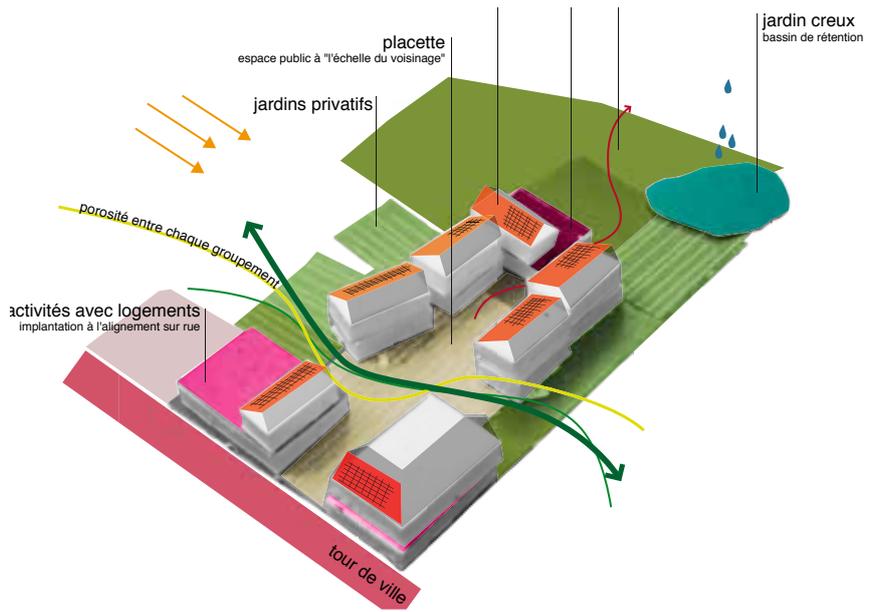
Extension urbaine de Limans

Une libre interprétation d'une composition urbaine déjà présente sur Limans :

Le tissu bâti existant fonctionne par entités compactes qui semblent être constituées sans réelle articulation avec un système de voirie traditionnelle. Les « interiorités » (élargissements ponctuels des voies, espaces confidentiels...) résultent en partie de l'évolution du tissu et de la démolition progressive de certains bâtiments; d'autres témoignent de la dimension sociale inscrite tout au long de la constitution du village (fontaines, lavoirs...)

mixité fonctionnelle : création pour chaque groupement d'une salle de convivialité accessible à tous; création de locaux d'activités en rez de chaussée en alignement sur les voies.

diversité typologique : réinterprétation des différentes typologies existantes à Limans et offre de différents types de logements afin de permettre une mixité sociale et générationnelle.



principes de construction de l'îlot du futur projet, librement inspiré d'un îlot du tissu ancien de Limans



un plan masse puisant ses principes dans les composantes du tissu existant

Une approche environnementale exigeante : ...au service d'une extension respectueuse de son contexte (ensoleillement, eau, biodiversité, déchets, vents, stationnement...)



les thématiques abordées : l'ensoleillement, l'eau, les espaces naturels



perspective d'ensemble sur la création d'une place de marché et la réhabilitation de la «halle» sur la terrasse existante

La réactivation des espaces publics :

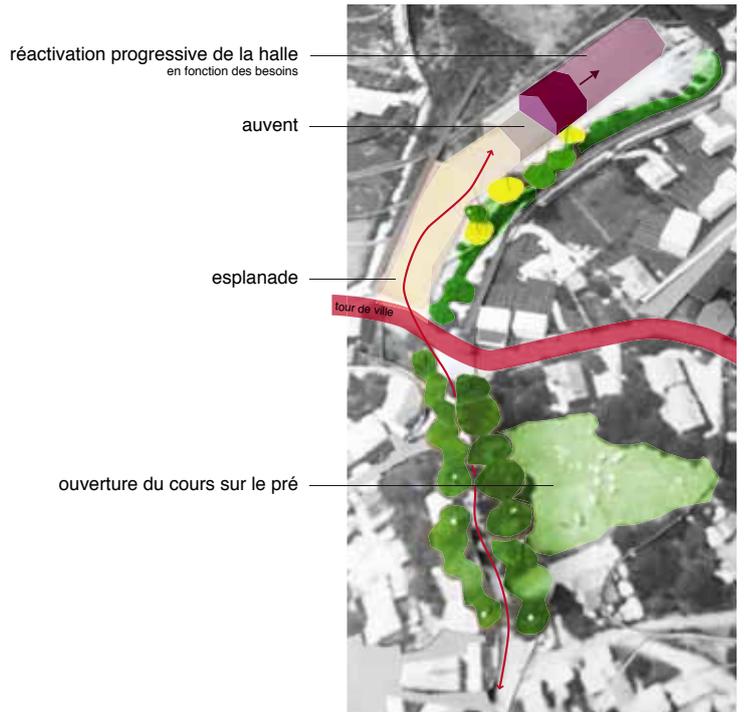
Le cours et la calade apparaissent comme les deux espaces publics majeurs de Limans sans pour autant être les éléments structurants, se situant au nord, en dehors de l'ancien village.

Ils jouent un rôle de lien très fort entre le village et son site.

reconversion progressive du hangar : en halle collective avec la création d'un auvent de 150m².

création d'une nouvelle place : dans la continuité du cours, assurant le lien entre les espaces publics existants et la halle (accueil de marchés, de forains, lieu de réception festif extérieur...)

liaisons renforcées entre le cours et les pâturages en contrebas : préserver les vues sur le grand paysage et un espace naturel en coeur de village.



une architecture de terre :

Pour instaurer un dialogue sensible par la matière, entre le village ancien et son extension.

pour répondre aux objectifs environnementaux avec « ce que l'on a sous les pieds ».

pour inscrire le projet dans une démarche sociale et collective exemplaire.

