

Aménagement de l'écoquartier des Perruchets Auvers sur Oise - Val d'Oise

Maîtrise d'Ouvrage: Commune d'Auvers sur Oise

Maîtrise d'œuvre : atelier Patrick Bertrand
architectes, S. Bourdin, paysagiste, Infraservices,
MDTS, AMOES

Programme : étude de définition, de conception
et réalisation d'un écoquartier et d'une AEU sur le
site des Perruchets

Calendrier : Etudes 2010/2011

Superficie : 6,5 ha

Enjeux du projet :

L'espace concerné est l'un des derniers espaces urbanisables de la commune d'Auvers . Sa situation géographique particulière en rebord de plateau et en vis à vis avec le territoire agricole fait que ce quartier représente également la nouvelle entrée de ville par le plateau du Vexin, le long de la RD 928 reliant Auvers à Hérouville.

Le site a fait l'objet d'une analyse environnementale complète, structures paysagères, biodiversité , exposition aux vents dominants et aux nuisances agricoles, exposition solaire, contraintes d'accès, maillage viaire avec le centre d'Auvers, formes urbaines...

Un travail a été mené sur la densité bâtie et la variété des typologies de logements, la mutualisation des stationnements et la place de la voiture dans le nouveau quartier, en préservant des espaces extérieurs privatifs et collectifs intégrant la problématique de rétention maximum des eaux pluviales...

Le plan masse proposé organise le bâti en bandes parallèles au relief tirant parti de l'exposition pour une efficacité énergétique maximum.



plan masse - une alternance de bandes construites, orientées vers le soleil et parallèles au relief et d'espaces libres dévolus à la rétention des eaux pluviales et à la biodiversité



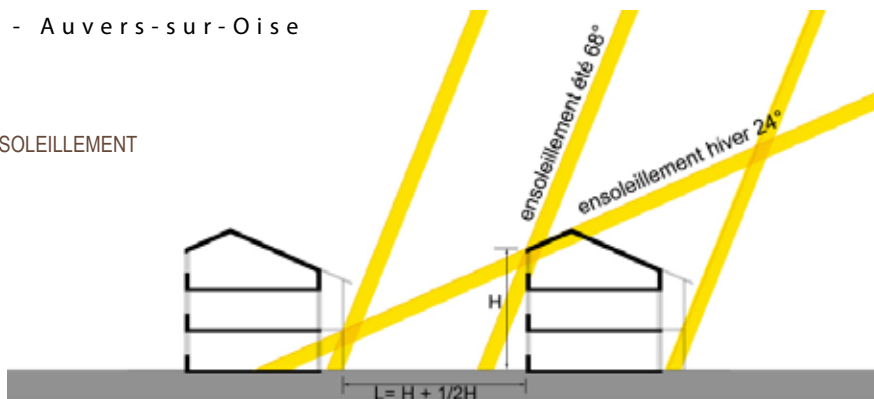
coupe générale sur le site

la rue intérieure, un espace de convivialité



écoquartier Perruchets - Auvers-sur-Oise

PRISE EN COMPTE DE L'ORIENTATION ET DE L'ENSOLEILLEMENT



LES TYPOLOGIES DE LOGEMENTS
ET LA MUTUALISATION DES STATIONNEMENTS :



référence : architecte Vandkunsten



Maisons individuelles		Logements collectifs	
	en bande		R+2
	groupées		R+1

les jardins creux entre les logements, des «entre deux» paysagers servant à la rétention «à la source» des eaux pluviales et réservoir de biodiversité

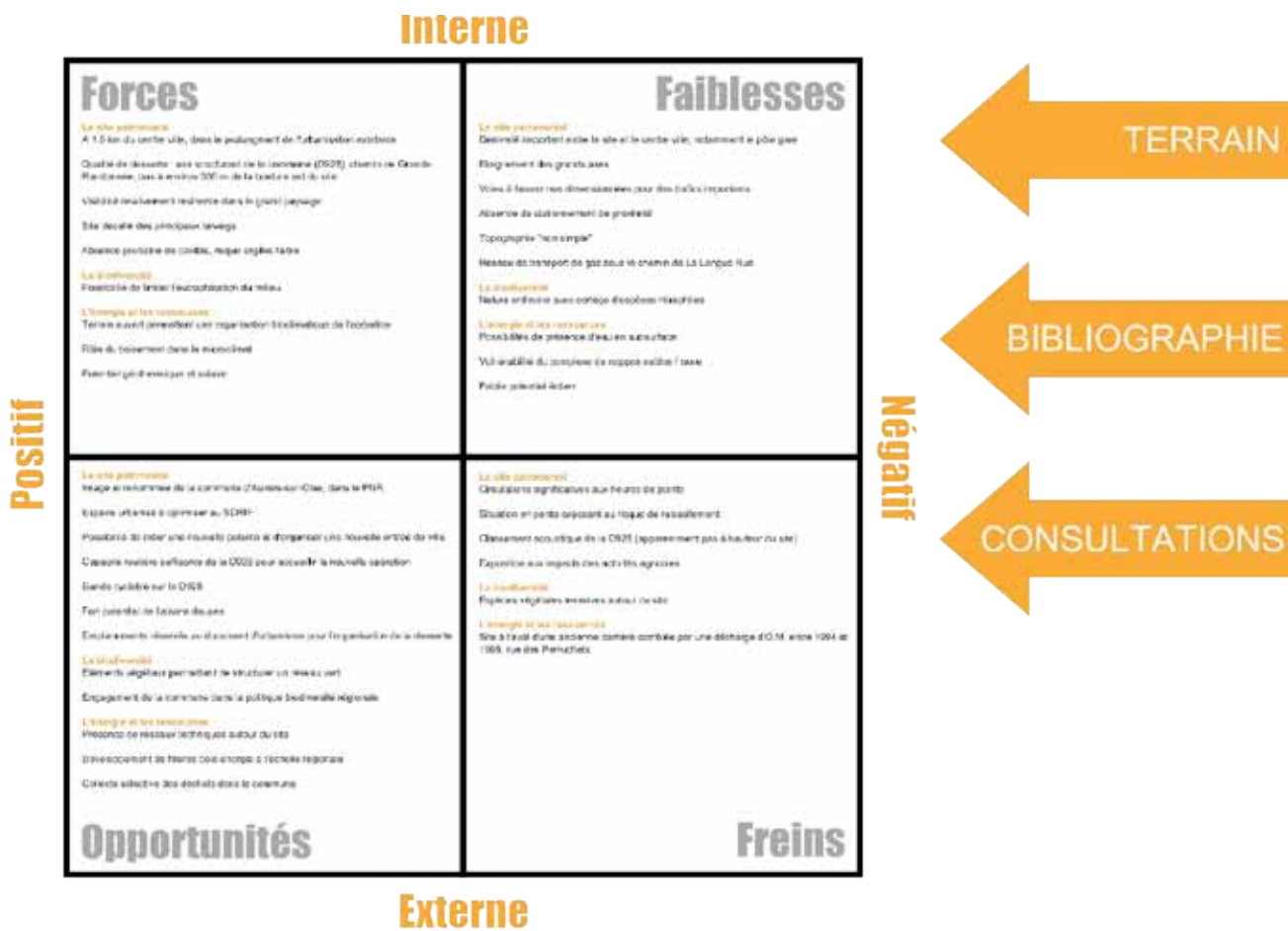


DÉMARCHE ET PROCESSUS, LA CONCERTATION ET LES OUTILS:



(atelier Patrick Bertrand)

extrait de la synthèse des enjeux environnementaux



extrait de la charte selon une grille de lecture didactique

Indicateurs pour utiliser l'eau comme outil de développement du paysage et de la biodiversité – Bâtiment

Indicateur	Exigence minimale	+	++	Explications
Valorisation des eaux pluviales de toitures	Oui	Couplage à des toitures végétales	Couplage à des toitures végétales pluri-spécifiques	Les toitures végétales permettent le développement d'une biodiversité. Ce n'est pas forcément le cas en cas de recours à des toitures végétales mono-spécifiques, à Sedum par exemple.