

Écoquartier Coeur de Bourg Audrieu - Calvados (14)

Maîtrise d'Ouvrage: Nexity

Maîtrise d'oeuvre: Atelier Patrick Bertrand
architecte urbaniste, Infraservices BET VRD et
gestion des eaux pluviales, COSMOS 2001 BET
environnement, Kervael Rieussset paysagistes,
BSE Energies

Programme : 130 logements et un équipement
public de 200 m2 SHON

Calendrier : Concours juillet 2011

Superficie : 7 ha

LES ENJEUX DU PROJET

Assurer une forte articulation de l'écoquartier avec
le reste de la commune = les liaisons et traverses
pour un maillage hiérarchisé donnant place large
données aux cheminements doux

Constituer un Coeur de bourg ouvert, fédérateur
des équipements existants et créés = la prairie
d'Audrieu, une large traverse piétonne à l'échelle
de la commune

S'appuyer sur l'identité paysagère du lieu pour créer
une structure végétale et des continuités paysagè-

res = les haies et lisières plantées, support de la
gestion des eaux de pluie et de biodiversité, pro-
tection aux vents, et épaisseurs préservant l'intimité
des logements

Proposer de nouveaux usages au sein des espaces
publics, favorisant la rencontre et le partage = les
jardins potagers et le verger

Proposer de nouvelles formes d'habitat et d'habiter
= les Clos traversés et les Fermes d'Audrieu



plan masse du projet



Écorquartier Coeur de Bourg - Audrieu

À l'image de l'évolution du paysage du Bessin, le projet suit un processus de partage parcellaire en réutilisant les éléments identitaires de la région. Les usages et fonctions des espaces sont spatialisés, et viennent constituer un nouvel assemblage d'entités clairement identifiables.

La volonté de proposer de nouveaux espaces partagés et d'offrir une nouvelle centralité à la commune, associée aux préoccupations environnementales, génère un plan masse où se distinguent deux grandes «parcelles» interdépendantes par le biais des espaces publics. L'une très construite, à l'Ouest, en partie haute du site et donne à voir de part et d'autre sur la plaine agricole et le bourg, et se trouve essentiellement destinée à l'habitat. L'autre, très ouverte à l'Est, est destinée majoritairement aux usages et fonctions collectifs.

3 ENTITÉS CONSTITUENT L'ÉCOQUARTIER COEUR DE BOURG

1. LES CLOS TRAVERSÉS : habiter l'entre-deux, voir le paysage

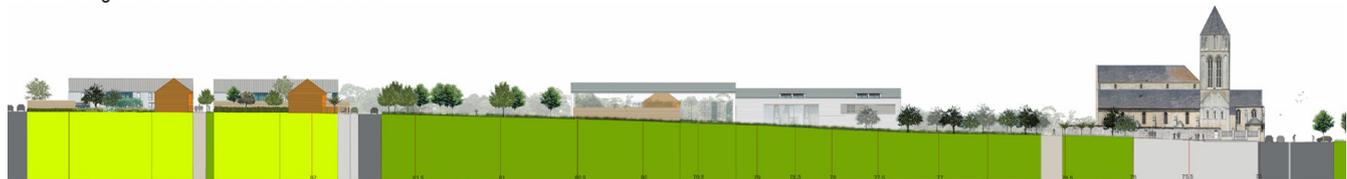
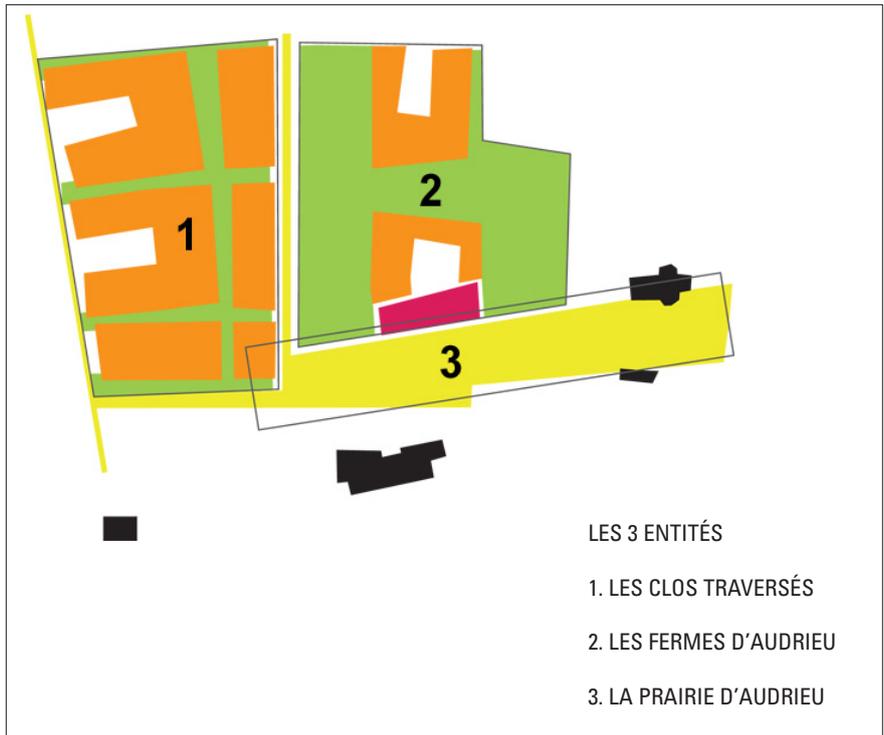
- > Des îlots ouverts orientés vers le chemin de Valdry et la plaine agricole, et protégés par des haies bocagères et lisières plantées
- > Une hiérarchisation des espaces libres: de la rue jusqu'au logement, la «place des voisins»
- > Une frange bâtie orientée vers la commune et la rue des Jardins
- > Une déclinaison à plusieurs échelles de la forme du corps de ferme

2. LES FERMES D'AUDRIEU : se rencontrer, partager

- > Des jardins potagers au coeur du quartier et un nouveau verger
- > Des fermes multigénérationnelles proposant une mixité fonctionnelle et typologique
- > Création de la maison pour tous, équipement public à l'échelle du quartier et de la commune

3. LA PRAIRIE D'AUDRIEU : relier, fédérer

- > Une prairie fleurie dans le prolongement du jardin de curé et du nouveau parvis de la mairie
- = un lien physique et visuel entre les différents équipements de la commune
- = un espace public appropriable par tous et pouvant accueillir diverses manifestations extérieures
- + Des connexions fortes avec le chemin de Valdry
- = une nouvelle séquence pour la liaison douce vers la halte ferroviaire
- + Un maillage viaire fin drainant l'ensemble de



Écorquartier Coeur de Bourg - Audrieu

(atelier Patrick Bertrand)



la prairie d'Audrieu: relier, fédérer, et accueillir multiples usages



vides et pleins / un quartier vert



typologies / un quartier mixte



vues / un quartier ouvert sur le grand paysage



un plan d'aménagement permettant une évolutivité programmatique



vue sur la prairie d'Audrieu