

30 logements en conception-réalisation ZAC Renancourt Amiens, Picardie (80)

Date de Réalisation livré en sept. 2015

PC obtenu en sept. 2013

Lieu de Réalisation Amiens (80)

Surface (SHAB) 2566 m²

(SDP) 2817 m²

Coût travaux marchés 3,74 M € HT

Prix 1 458 €/m² SHAB

Maitre d'ouvrage OPAC d'Amiens

Entreprise mandataire Brézillon

Entreprise associée SOCOPA

Maitrise d'oeuvre

architecte atelier Patrick Bertrand

BET Structure C&E Ingénierie

BET Fluides Synapse

Missions confiées / réalisées par P.Bertrand

Mission base

Programme 15 logements collectifs /
intermédiaires et 15 logements individuels



(atelier Patrick Bertrand)

Construction mixte & Enveloppe performante : mur ossature bois avec poutre I

RT 2012 / certification H&E profil A
Vhny ventilation naturelle Hybride

Procédé CQFD lauréat PUCA :
"industrialiser la filière bois"



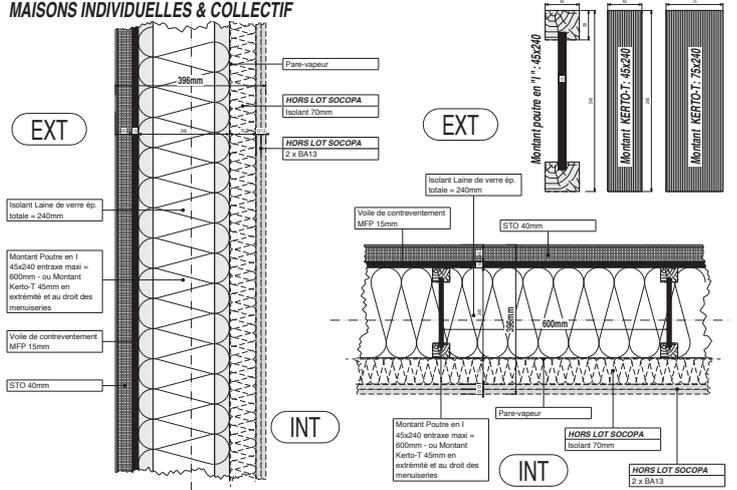
vue depuis la cité Mèrelle

30 logements en conception-réalisation ZAC Renancourt
Amiens, Picardie (80)



assemblage des murs ossature bois

MAISONS INDIVIDUELLES & COLLECTIF



détails des murs ossature bois



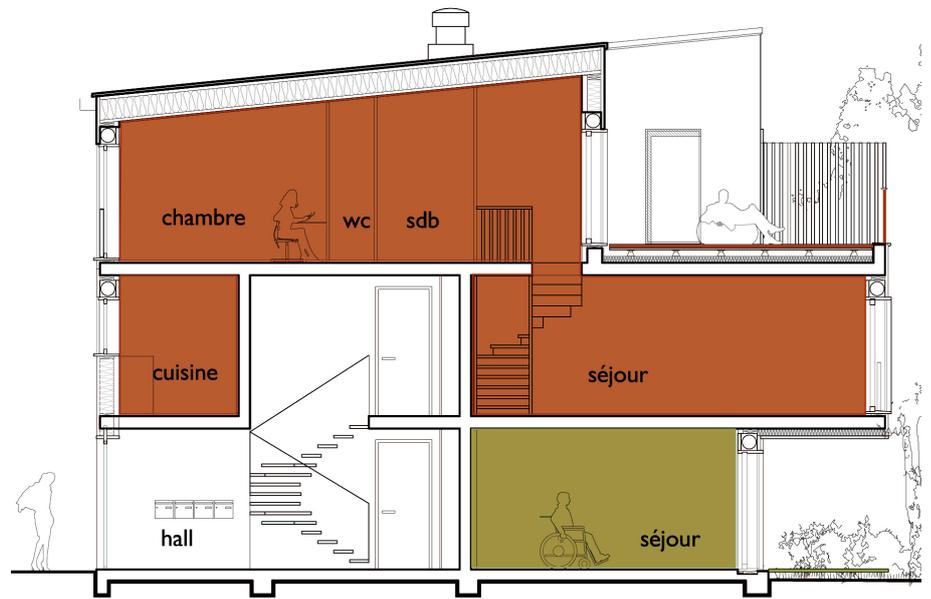
plan général du rez-de-chaussée

Constituer des coeurs d'îlot où l'on maintient le plaisir d'habiter en ville

Tous les logements sont à double orientation. Toutes les pièces à vivre profitent de la meilleure orientation et du calme de leur cour ou de leur jardin. La double orientation permet aussi une ventilation traversante du logement. L'orientation Nord/Sud des maisons individuelles permet de favoriser l'exploitation des apports solaires gratuits. Les jardins sont protégés et ensoleillés. Les séjours s'ouvrent de toute leur longueur sur leur jardin.

Fluidité intérieure

Les trames sont très rationnelles et le regroupement des pièces humides permet d'optimiser les réseaux et la disposition des gaines au sein du logement. Elle permet par ailleurs d'offrir une orientation idéale pour les pièces de vie. Les plans s'attachent à créer une entité de vie fonctionnelle en travaillant particulièrement la liaison cuisine/séjour. Cela permet un usage « collectif » du logement.



coupes sur les logements collectifs traversants



vue depuis le coeur d'îlot vers les maisons cité merelle