

Construction de 10 logements

Blainville sur l'eau, Meurthe-et-Moselle (54)

Date de Réalisation livraison mars 2001

Lieu de Réalisation Blainville-sur-mer

Surface (SHAB) 784 m²

Coût travaux 5,56 M € HT

Prix 710 €/m² SHAB

Maitre d'ouvrage OPAC 54

Maitrise d'oeuvre : atelier15 Patrick Bertrand et
Alain Costes

Programme 8 logements PLA en habitat
individuel groupé + 2 maisons

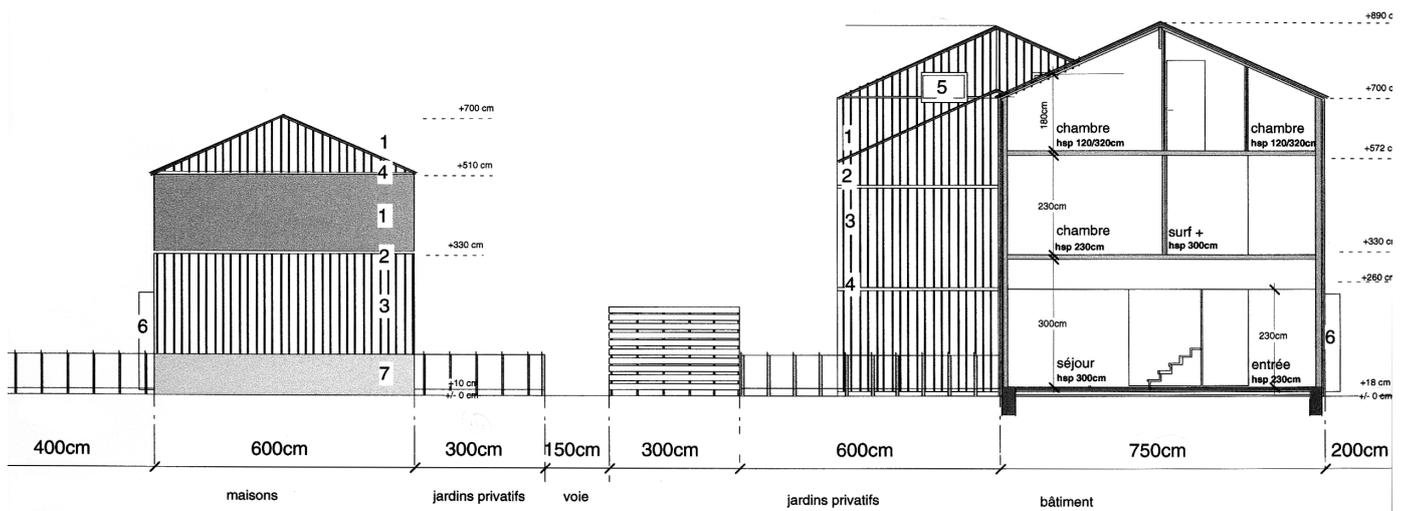
Principe constructif

ossature bois



Construction de 10 logements

Blainville sur l'eau, Meurthe-et-Moselle (54)



Un espace public protégé et partagé du pas de porte à la rue

Une circulation publique, l'élargissement du trottoir laisse une épaisseur appropriable par les riverains. L'« usoir » ainsi développé permet à la façade sur rue de symboliser des « pas de porte », incluant l'entrée et le banc, tout deux inscrits dans un ouvrage menuisé. Des entrées individualisées, assurent la transition

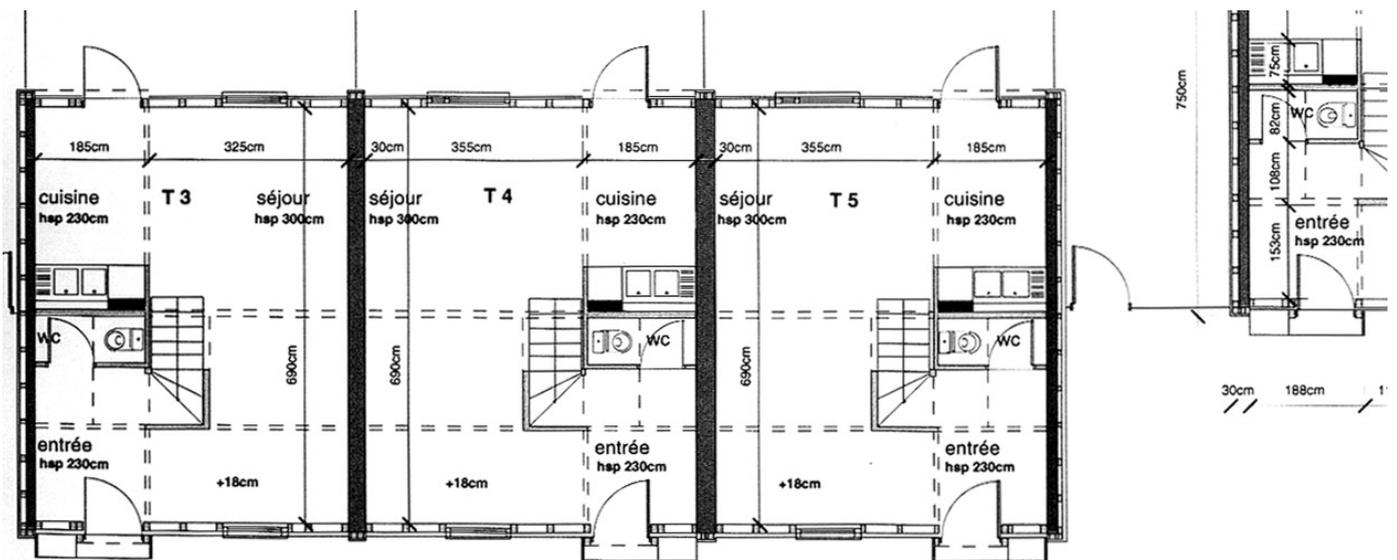
entre intérieur et extérieur et concourent à renforcer l'image de la maison, la vie sociale se polarisant alors au seuil de l'habitation.

Un habitat groupé, le programme composé en un double groupement de maisons décalé, assemble des types de logements T3, T4, T5 en assurant un épannelage et des façades très construites.

Les maisons

Elles se décomposent en deux travées perpendiculaires à la façade sur l'usoir, les refends intérieurs assurent le cloisonnement. Un noyau central, par ses niveaux décalés, organise la distribution en supprimant les circulations horizontales au profit d'une pièce en plus offerte aux locataires





plan du rez-de-chaussée